

Homeownership Application

Aplicacion para ser dueño de casa

Requirements/Requisitos

Be a first time homebuyer or have not owned a home in the last 3 years.

Must live or work in Miami-Dade County for the past 12 months.

Applicant and Co-Applicant must be US Citizen or Permanent Resident.

Must be at least 18 years old.

Must have a housing need.

Must not have been a previous Habitat home recipient.

Must have 2 years of continuous employment in the same job or same line of business of which must be reflected on your taxes.

Must not have bankruptcy or previous foreclosures in the last 4 years.

No credit score is required, however you cannot have over \$500 of bad debt in credit history.

Must have an open bank account.

Must be willing to have an escrow account with Habitat for Humanity.

Must commit an 8 hour work day once a week to comply with the Sweat Equity requirement.

Your new Habitat mortgage payment will be 30% of applicant(s) income.

Your mortgage payment along with your monthly expenses cannot exceed 43% of your monthly income.

According to family size, income must be LESS than the chart below.

Sea dueño de casa por primera vez o no ver sido dueño de casa en los ultimos 3 años.

Debe vivir o trabajar en el condado de Miami Dade durante los ultimos 12 meses.

Aplicante y Co-Aplicante tienen que ser ciudadanos americanos o residentes legales.

Debe tener un minimo de 18 años de edad,

Debe tener una necesidad de vivienda.

No debe haber sido un receptor anterior de una casa de Hábitat .

Debe tener 2 años de empleo en la misma compania o en la misma linea de negocio de los cuales deben ser reflejado en sus impuestos.

No puede haber declarado bancarrota o foreclosure en los ultimos 4 años.

No se requiere puntuacion de credito, pero no puede tener deudas malasque excedan \$500.

Debe tener una cuenta de banco abierta.

Debe estar dispuesto de tener una cuenta de ahorros con Habitat for Humanity.

Debe de comprometerse a trabajar un dia de 8 horas a la semana para satisfacer el requisito de Sweat Equity.

Su pago de hipoteca con Habitat sera 30% de los ingresos del aplicante(s).

El pago de mortgage y deudas mensuales no pude ser mas de 43% de su ingreso mensual.

De acuerdo al tamaño de familia, sus ingresos deben ser MENOS de las cifras indicadas abajo.

# of people in household/# de personas en el hogar	1	2	3	4	5	6	7	8
Maximum Income/ Maximo de ingresos	\$39,800	\$45,450	\$51,150	\$56,800	\$61,350	\$65,900	\$70,450	\$75,000



Please note that the application will not be processed until everything below is provided.
 La aplicacion no sera procesada hasta que todos los documentos esten en el archivo.

Required Documents/Documentos Requeridos

Please provide copies of all the documents requested below (do not provide originals).
 Your application including your personal documents will NOT be returned.

<p>\$15.00 application fee must be paid with a Money Order (no checks or cash). This fee is non-refundable!</p> <p>Identification card (government issued with photo) for everyone over 18 years old.</p> <p>Social Security cards for everyone one the application.</p> <p>Birth certificates for everyone on the application.</p> <p>Proof of permanent legal custody of all minor children.</p> <p>Three recent rent receipts (within last three months).</p> <p>Copies of documents verifying other income (Social Security, Disability, child support, ect.).</p> <p>Proof of residency for Applicant and Co-Applicant (birth certificates, US passport, naturalization certificates, US residence card).</p> <p>Lot selection form with your 3 preferences.</p>	<p>\$15.00 tasa de solicitud en Giro postal/Money Order (no cheques o dinero en efectivo) cual no es reembolsable.</p> <p>Tarjeta de identificacion para todos los nombrados en la aplicacion mayores de 18 años (licencia o pasaporte).</p> <p>Tarjetas de seguro social de todas las parsonas personas en la aplicacion.</p> <p>Acta de nacimiento de todas las personas en la aplicacion.</p> <p>Prueba de custodia legal de todos los ninos menores de edad.</p> <p>Tres recibos de pago de renta (de los ultimos tres meses).</p> <p>Documentos que verifiquen otros ingresos (seguro social discapacidad, manutencion infantil, ect.).</p> <p>Prueba de residencia del aplicante y co-aplicante (acta de nacimiento, pasaporte Americano, certificado de ciudadania, tarjeta de residencia).</p> <p>Formulario de selección con sus 3 preferencias entre los lotes disponibles.</p>
---	---

For each adult 18 years and older:

<p>Income tax statements for the previous two years (all pages of form 1040).</p> <p>W2 forms for the previous two years</p> <p>Four most recent pay stubs</p> <p>Three months bank statements for every bank account in household</p> <p>If married, copy of marriage certificate; if divorced, copy of divorce decree</p>	<p>Documentos de pago de impuestos de los ultimos dos anos (todas las paginas de los 1040).</p> <p>Documento W2 de los de los ultimos dos anos</p> <p>Los cuatro Talones de pago mas recientes</p> <p>Los ultimos tres meses de estados de cuentas de banco para todas las cuentas en el hogar</p> <p>Si es casado(a), acta de matrimonio; si es divorciado(a), acta de divorcio.</p>
---	---

For each child:

If divorced and/or have children from a previous marriage/relationship you must provide either:

a copy of the divorce documents showing if child support is due or verification from the Clerk of Court Central Depository Office confirming that child support is/is not provided for each child.

Si divorciado o tienen hijos de un matrimonio/relación anterior debe proporcionar ya sea: una copia del divorcio mostrando si manutención fue otorgado

o verificación de la Oficina Del Depositario Central de la Corte confirmando esa manutención es o no es proporcionado para cada niño.

Fiscal Year 17-18 (July 1, 2017 to June 30, 2018)

North

Address	Bed/Bath Count	Minimum Yearly Household Income	Select preferred lots in order (#1,2,3)
1919 NW 2 Ct	3 Bed/2 Bath	\$26,000.00	
6400 NW 17 Avenue	3 Bed/2 Bath	\$26,000.00	

South

Perrine

Address	Bed/Bath Count	Minimum Yearly Household Income	Select preferred lots in order (#1,2,3)
10285 SW 175 St	3 Bed/2 Bath	\$26,000.00	
10340 SW 176 St (Part 2)	4 Bed/2 Bath	\$28,000.00	
10254 SW 178 St	3 Bed/2 Bath	\$26,000.00	
split of 10254 SW 178 St	4 Bed/2 Bath	\$28,000.00	
10465 SW 172 St	3 Bed/2 Bath	\$26,000.00	
split of 10465 SW 172 St	3 Bed/2 Bath	\$26,000.00	
neighbor 10535 SW 178 St	4 Bed/2 Bath	\$28,000.00	
Split of neighbor 10535 SW 178 St	3 Bed/2 Bath	\$26,000.00	

Goulds

Address	Bed/Bath Count	Minimum Yearly Household Income	Select preferred lots in order (#1,2)
neighbor 22881 SW 123 CT	3 Bed/2 Bath	\$26,000.00	
115XX SW 216 Street	4 Bed/2 Bath	\$28,000.00	

Naranja/Homestead

Address	Bed/Bath Count	Minimum Yearly Household Income	Select preferred lots in order (#1,2)
26635 SW 138 Ave	4 Bed/2 Bath	\$28,000.00	

Naranja/Homestead home to be remodeled

24499 SW 130 Ave	3 Bed/1 Bath	\$27,000.00	
------------------	--------------	-------------	--

South Miami Heights - Habitat Landings Community

119 Avenue SW 203 Street (Part of our February 2018 Blitz Build Event)

Address	Bed/Bath Count	Minimum Yearly Household Income	Select preference
10 available lots	3 Bed/2 Bath	\$30,000.00	

Florida City home to be remodeled

Address	Bed/Bath Count	Minimum Yearly Household Income	Select preferred lots in order (#1,2)
440 NW 12 St**	4 Bed/2 Bath	\$18,000.00	



Homeownership Application/Aplicacion para ser dueño de casa

I. APPLICANT(S) INFORMATION / INFORMACION DE APLICANTE

Applicant's Name (First Name, Middle Initial, Last Name)		Co-Applicant's Name (First Name, Middle Initial, Last Name)	
Applicant's Address/Direccion (street, city, state & zip)		Co-Applicant's Address/Direccion (street, city, state & zip)	
Home/Cell Phone ()	Email	Home/Cell Phone ()	Email
DOB/Fecha de nacimiento / /	Social Security/Numero Social	DOB/Fecha de nacimiento / /	Social Security/Numero Social
Marital Status/Estado Civil (Circle one)(Circule uno) Single/Soltero Married/Casado Divorced/Divorciado Separated/Separado		Marital Status/Estado Civil (Circle one)(Circule uno) Single/Soltero Married/Casado Divorced/Divorciado Separated/Separado	

II. OCCUPANT(S)/OCUPANTE(S)

List anyone that would occupy the house who is not listed above./Listar cualquier persona que ocuparia the casa que no aparece en la lista anterior.

Name/Nombre	Date of birth Fecha de nacimiento	Full time student/ Estudiante	Social Security/ Numero Social	Gender/ Genero	Relationship to applicant/ Relacion al solicitante	Monthly Income/ Ingresos mensuales
	/ /	Yes No		M F		
	/ /	Yes No		M F		
	/ /	Yes No		M F		
	/ /	Yes No		M F		
	/ /	Yes No		M F		

III. INCOME/INGRESOS

Employer's Name/Nombre de Empleador		Employer's Name/Nombre de Empleador	
Employer's Address/Direccion de Empleador (street, city, state & zip)		Employer's Address/Direccion de Empleador (street, city, state & zip)	
Start Date/Fecha de Inicio / /	Position/Posicion	Start Date/Fecha de Inicio / /	Position/Posicion
Monthly Income/Ingresos mensuales	Work Phone/Telefono del trabajo ()	Monthly Income/Ingresos mensuales	Work Phone/Telefono del trabajo ()

IV. CURRENT HOUSING/VIVIENDA ACTUAL

Current status/Estado actual (Circle all that apply/Circule todos lo que correspondan)			
Own/Propietario	Rent/Renta	Section 8/ Seccion 8	HUD/HUD
		Live with family/Vive con familia	Veteran/Veterano
		Former Scott Carver Resident	Anteriormente residente de Scott Carver
Have you ever owned a house?/Alguna vez ha sido dueño de casa?		Is anyone in the household a veteran? Alguien en su hogar es veterano?	
Yes/Si No		Yes/Si No	
Landlord Name/Nombre de propietario	Landlord Phone Number/Telefono de propietario ()	Monthly Rent/Pago Mensual	# of Rooms/# de Dormitorios

V. WILLINGNESS TO PARTNER/VOLUNTAD DE SOCIO

Sweat Equity: You are required to work at the construction site one full 8-hour day, from 7:30 AM TO 3:30 PM, at least once a week.

Sweat Equity: Se requiere que usted trabaje en el sitio de construccion un dia completo de 8 horas desde las 7: AM a 3:30 PM, una vez a la semana.

Which day are you available to work those 8 hours weekly? (Circle one)

Tuesday Wednesday Thursday Friday Saturday

Cual dia esta disponible para trabajar esa 8 horas semanal? (Circule uno)

Martes Miércoles Jueves Viernes Sabado

INFORMATION DISCLOSURE AUTHORIZATION

To whom it may concern:

I / We hereby authorize the release of any personal and financial information requested by Habitat for Humanity of Greater Miami, including but not limited to: credit check, employment and income records, landlord statements, bank statements, sexual predator check, and criminal record check.

I / We hereby authorize any recipient hereof to consider a photocopy or any reproduction of this document to serve as the original.

I / We understand that information obtained from these reports will be shared internally at Habitat with only those parties involved in making a decision about my/our application to purchase a home.

A quien le pueda interesar:

Yo / Nosotros autorizamos entregar información personal y financiera a Habitat for Humanity of Greater Miami, incluyendo pero no limitado a: chequeo de credito, historia de empleo e ingresos, recibo de renta, estados de cuentas de banco, chequeo de antecedentes penales y depredadores sexuales.

Yo / Nosotros autorizamos la reproducción y fotocopias de este documento.

Yo / Nosotros entendemos que la información obtenida en estos reportes sea compartida internamente en Habitat por empleados involucrados para tomar una decision acerca de mi aplicación para comprar casa.

APPLICANT / APLICANTE

Signature/Firma

Date/Fecha

Social Security Number/Numero de seguro social

Print Name/Nombre del Apicante

Date of Birth/Fecha de nacimiento

CO-APPLICANT / CO-APLICANTE

Signature/Firma

Date/Fecha

Social Security Number/Numero de seguro social

Print Name/Nombre del Apicante

Date of Birth/Fecha de nacimiento

Other adult over 18 #1/ Otro adulto mayor de 18 años #1

Signature/Firma

Date/Fecha

Social Security Number/Numero de seguro social

Print Name/Nombre del Apicante

Date of Birth/Fecha de nacimiento

Other adult over 18 #2/Otro adulto mayor de 18 años #2

Signature/Firma

Date/Fecha

Social Security Number/Numero de seguro social

Print Name/Nombre del Apicante

Date of Birth/Fecha de nacimiento

Date/Fecha: _____

VOLUNTARY INFORMATION FOR MONITORING PURPOSES

INFORMACIÓN VOLUNTARIA PARA MONITOREO SOLAMENTE

You are not required to furnish the information below, but are encouraged to do so. The law provides that a Lender may neither discriminate on the basis of this information nor on whether you choose to furnish it. However, if you choose not to furnish it, under Federal regulations, this Lender is required to note race and sex on the basis of visual observations or surname. If you do not wish to furnish the information requested, please check the box below.

No es requerido completar la siguiente información, pero le agradeceremos si lo hace. La ley indica que el prestamista no debe discriminar en base a esta información si usted desea o no completarla. Sin embargo, si usted decide no completar esta información, bajo las regulaciones federales este prestamista necesita notar raza y sexo en base a observaciones visuales. Si usted no desea completar esta información, por favor indique en la casilla abajo.

Applicant (Aplicante)

Race / National Origin:

- _____ (Raza / Origen nacional):
 _____ American Indian (Indio americano)
 _____ Asian or Pacific Islander
 _____ (Asiatico o Isleño del pacifico)
 _____ Caucasian (Blanco)
 _____ Black (Negro)
 _____ Hispanic (Hispano)

Sex (Sexo):

- _____ Male (Masculino)
 _____ Female (Feminino)

I do not wish to furnish this information.
(No deseo completar esta información)

Co-Applicant (Co-Aplicante)

Race / National Origin:

- _____ (Raza / Origen nacional):
 _____ American Indian (Indio americano)
 _____ Asian or Pacific Islander
 _____ (Asiatico o Isleño del pacifico)
 _____ Caucasian (Blanco)
 _____ Black (Negro)
 _____ Hispanic (Hispano)

Sex (Sexo):

- _____ Male (Masculino)
 _____ Female (Feminino)

I do not wish to furnish this information.
(No deseo completar esta información)