Habitat for Humanity® of Greater Miami

Together we build homes, community, and hope.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Requirements/Requisitos

Homeownership Application/Aplicacion para ser dueño de casa

ALL requirements must be met to qualify/TODOS los requisitos deben cumplirse para calificar

Mark each box to confirm you meet that requirement ☒

Marque cada casilla para confirmar que cumple con ese requisito ☒

- ☐ Be a **first time homebuyer** or have not owned a home in the last 3 years.
- ☐ **Must live or worked in Miami-Dade County** for the past 12 months.
- ☐ Applicant and Co-Applicant **must be US Citizen or Permanent Resident.**
- ☐ Must **not have been a previous Habitat home recipient.**
- ☐ Must have last **2 years of continuous employment** in the **same job or same line of business** which must be reflected on your taxes.
- ☐ Must be in **current employment for a minimum of 6 months**.
- ☐ Must **not have bankruptcy** or previous foreclosures in the last 3 years.
- ☐ No credit score is required. However, **you cannot have over $500 of bad debt in credit history.**
- ☐ Must have an **open bank account**.
- ☐ Must be **willing to have an escrow account with Habitat of $4,000**, which can be paid in installments if selected.
- ☐ Must **commit an 8 hour work day once a week** to comply with the Sweat Equity requirement.
- ☐ If the applicant lives with family, they **must have reserves of $3,000** on their 3 most **recent bank statements.**
- ☐ Your mortgage payment, along with your monthly expenses **cannot exceed 43% of your monthly income.**

- ☐ Sea **dueño de casa por primera** vez o no ver sido dueño de casa en los ultimos 3 años.
- ☐ Debe **vivir o trabajar en el condado de Miami Dade** durante los ultimos 12 meses.
- ☐ Aplicante y Co-Aplicante tienen que **ser ciudadanos americanos o residentes legales.**
- ☐ **No debe** haber sido un **receptor anterior de una casa de Hábitat** .
- ☐ Debe tener los **ultimos 2 años de empleo en la misma compania** o en la **misma linea de negocio** de los cuales deben ser reflejado en sus impuestos.
- ☐ Debe estar en el **empleo actual por un mínimo de 6 meses.**
- ☐ **No puede haber declarado bancarrota** o foreclosure en los ultimos 3 años.
- ☐ No se requiere puntuacion de credito, pero **no puede tener deudas negativas que excedan $500.**
- ☐ Debe tener una **cuenta de banco abierta.**
- ☐ Debe estar **dispuesto de tener una cuenta de ahorros** con **Habitat de $4,000**, que se puede pagar en cuotas, si se selecciona.
- ☐ Debe de **comprometerse a trabajar un dia de 8 horas** a la semana para satisfacer el requisito de Sweat Equity.
- ☐ Si el solicitante vive con su familia, **debe tener reservas** de **$3,000** en sus 3 estados de cuenta bancarios más recientes.
- ☐ El pago de **mortgage y deudas mensuales no pude ser mas de 43% de su ingreso mensual.**

According to family size, income must be **LESS** than the chart below.

De acuerdo al tamaño de familia, sus ingresos deben ser **MENOS** de las cifras indicadas abajo.

# of people in household/ # de personas en el hogar	1	2	3	4	5	6	7	8
Maximum Income/ **Maximo** de ingresos	$ 76,300	$ 87,200	$ 98,100	$ 109,000	$ 117,750	$ 126,450	$ 135,150	$ 143,900

****Minimum income is listed on the available lot list. ** ** Los ingresos mínimos estan en la lista de lotes disponible.****

"We are pledged to the letter and spirit of the U.S. policy for the achievement of equal housing opportunity throughout the nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, religion, sex, handicap, familial status, or national origin."

3800 NW 22nd Avenue, Miami, FL 33142 • Tel: 305.634.3628 • www.miamihabitat.org

Habitat for Humanity® of Greater Miami

Together we build homes, community, and hope.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Do not fax your application. It will not be processed. No se permite mandar la aplicación por fax. No sera procesada.
Applications will not be processed until everything listed below is provided.
La aplicación no será procesada hasta que todos los documentos estén presentados.

Required Documents/Documentos Requeridos

Please provide copies of all the documents requested below **(do not provide originals)**. Documents will NOT be returned.
Por favor de entregar copias de todos los documentos **(no originales)**. Los documentos NO seran devueltos.

- ☐ **$30.00 application fee** must be paid with a **Money Order** (no checks or cash). This fee is non-refundable!
- ☐ **$30.00 tasa de solicitud** en Giro postal/**Money Order** (no cheques o dinero en efectivo) cual no es reenbolsable.
- ☐ **Identification card** (government issued with photo) for everyone over 18 years old.
- ☐ **Tarjeta de identificacion** para todos los nombrados en la aplicación mayoress de 18 años (licencia o pasaporte).
- ☐ **Social Security cards** for everyone on the application.
- ☐ **Tarjetas de seguro social** de todas las parsonas en la aplicacion.
- ☐ **Birth certificates** for everyone on the application.
- ☐ **Acta de nacimiento** de todas las personas en la aplicacion.
- ☐ **Proof of legal custody** of any nonbiological minor children.
- ☐ **Prueba de custodia legal** de todos los ninos menores no biológicos.
- ☐ **Three recent rent receipts** (within last three months).
- ☐ **Tres recibos de pago de renta** (de los ultimos tres meses).
- ☐ Copies of **documents verifying other income** (Social Security, Disability, child support, ect.).
- ☐ Documentos que **verifiquen otros ingresos** (seguro social descapacidad, manutencion infantile, ect.).
- ☐ **Proof of residency** for Applicant and Co-Applicant (birth certificates, US passport, naturalization certificates, US residence card).
- ☐ **Prueba de residencia** del aplicante y co-aplicante (acta de nacimiento, pasaporte Americano, certificado de ciudadania, tarjeta de residencia).
- ☐ **Lot selection form.**
- ☐ **Formulario de selección de lotes.**

For each adult 18 years and older:

- ☐ **Income tax statements** for the previous two years (all pages of form 1040)
- ☐ Documentos de **pago de impuestos** de los ultimos **dos años** (todas las paginas de los 1040)
- ☐ **W2 forms** for the previous **two years**
- ☐ Documento **W2 de los de los ultimos dos años**
- ☐ **Four** most recent **pay stubs**
- ☐ Los **cuatro Talones de pago** mas recientes
- ☐ **Three months bank statements** for every bank account in household
- ☐ Los ultimos **tres meses de estados de cuentas de banco** para todas las cuentas en el hogar
- ☐ If married, **copy of marriage certificate**; if divorced, copy of **divorce decree**
- ☐ Si es casado(a), **acta de matrimonio**; si es divorciado(a), **acta de divorcio**

For each child:

If divorced and/or have children from a previous marriage/relationship you must provide either:

- ☐ a **copy of the divorce documents** showing if child support is due or **verification** from the Clerk of Court Central Depository Office **confirming that child support is/is not provided** for each child
- ☐ Si divorciado o tienen hijos de un matrimonio/relación anterior debe proporcionar ya sea: una **copia del divorcio** mostrando **si manutención fue otorgado o verificación de la Oficina Del Depositario Central de la Corte confirmando esa manutención es o no es proporcionado** para cada niño

Habitat for Humanity® of Greater Miami

Together we build homes, communities, and hope.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Available Lot List

Properties will begin construction during our Fiscal Year 26-27 (July 1, 2026 to June 30, 2027).

Lista de Lotes Disponibles

Las propiedades comenzarán la construcción durante el año fiscal 26-27 (1 de julio de 2026 al 30 de junio de 2027).

North

Address	Area	Bed/Bath Count	Minimum Yearly Household Income	Select preferred lots in order (#1,2,3)
No lots available				

South

Address	Area	Bed/Bath Count	Minimum Yearly Household Income	Select preferred lots in order (#1,2,3)
Habitat Acres Community 150 Ave SW 280 St **(26 units available)**	Leisure City	3 bed/ 2 bath **(2 story townhome)**	$55,000	

Habitat for Humanity® of Greater Miami

Together we build homes, community, and hope.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Homeownership Application/Aplicacion para ser dueño de casa

I. APPLICANT(S) INFORMATION /INFORMACCION DE APLICANTE

Applicant's Name (First Name, Middle Initial, Last Name)		Co-Applicant's Name (First Name, Middle Initial, Last Name)	
Applicant's Address/Direccion (street, city, state & zip)		Co- Applicant's Address/Direccion (street, city, state & zip)	
Home/Cell Phone ( )	Email	Home/Cell Phone ( )	Email
DOB/Fecha de nacimiento / /	Social Security/Numero Social	DOB/Fecha de nacimiento / /	Social Security/Numero Social
Marital Status/Estado Civil (Circle one)(Circule uno) Single/Soltero Married/Casado Divorced/ Divorciado Separated/ Separado		Marital Status/Estado Civil (Circle one)(Circule uno) Single/Soltero Married/Casado Divorced/ Divorciado Separated/ Separado	

II. OCCUPANT(S)/OCUPANTE(S)

List anyone that would occupy the house who is not listed above./Listar cualquier persona que occuparia the casa que no aparece en la lista anterior.

Name/Nombre	Date of birth Fecha de nacimiento	Full time student/ Estudiante	Social Security/ Numero Social	Gender/ Genero	Relationship to applicant/ Relacion al solicitante	Monthly Income/ Ingresos mensuales
	/ /	Yes No		M F		
	/ /	Yes No		M F		
	/ /	Yes No		M F		

III. INCOME/INGRESOS

Employer's Name/Nombre de Empleador		Employer's Name/Nombre de Empleador	
Employer's Address/Direccion de Empleador (street, city, state & zip)		Employer's Address/Direccion de Empleador (street, city, state & zip)	
Start Date/Fecha de Inicio / /	Position/Posicion	Start Date/Fecha de Inicio / /	Position/Posicion
Monthly Income/Ingresos mensuales	Work Phone/Telefono del trabajo ( )	Monthly Income/Ingresos mensuales	Work Phone/Telefono del trabajo ( )

IV. CURRENT HOUSING/VIVIENDA ACTUAL

Current status/Estado actual (Circle all that apply/Circule todos lo que correspondan)

Own/Propietario Rent/Renta Section 8/ Seccion 8 HUD/HUD Live with family/Vive con familia Veteran/Veterano

Have you ever owned a house?/Alguna vez ha sido dueño de casa? Yes/Si No

Is anyone in the household a veteran? Alguien en su hogar es veterano? Yes/Si No

Landlord Name/Nombre de propietario	Landlord Phone Number/Telefono de propietario ( )	Monthly Rent/Pago Mensual	# of Rooms/# de Dormitorios

V. WILLINGNESS TO PARTNER/DISPOSICIÓN A ASOCIARSE

Sweat Equity: You are required to work at the construction site one full 8-hour day, from 7:30 AM TO 3:30 PM, at least once a week.

Sweat Equity: Se requiere que usted trabaje en el sitio de construccion un dia completo de 8 horas desde las 7: AM a 3:30 PM, una vez a la semana.

Which day are you available to work those 8 hours weekly? Cual dia esta disponible para trabajar esa 8 horas semanal?

Tuesday/Martes Wednesday/Miercoles Thursday/Jueves Friday/Viernes Saturday/Sabado

VI.INFORMATION/INFORMACIÓN

Where did you first learn about our program? _____

Dónde se enteró por primera vez de nuestro programa?

Habitat for Humanity® of Greater Miami

Together we build homes, community, and hope.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

INFORMATION DISCLOSURE AUTHORIZATION

To whom it may concern:

I / We hereby authorize the release of any personal and financial information requested by Habitat for Humanity of Greater Miami, including but not limited to: credit check, employment and income records, landlord statements, bank statements, sexual predator check, and criminal record check.

I / We hereby authorize any recipient hereof to consider a photocopy or any reproduction of this document to serve as the original.

I / We understand that information obtained from these reports will be shared internally at Habitat with only those parties involved in making a decision about my/our application to purchase a home.

A quien le pueda interesar:

Yo / Nosotros autorizamos entregar información personal y financiera a Habitat for Humanity of Greater Miami, incluyendo pero no limitado a: chequeo de credito, historia de empleo e ingresos, recibo de renta, estados de cuentas de banco, chequeo de antecedents penales y depredadores sexuales.

Yo / Nosotros autorizamos la reproducción y fotocopias de este documento.

Yo / Nosotros entendemos que la información obtenida en estos reportes sea compartida internamente en Habitat por empleados involucrados para tomar una decision acerca de mi aplicación para comprar casa.

APPLICANT /APLICANTE

Signature/Firma _____ Date/Fecha _____ Social Security Number/Numero de seguro social _____

Print Name/Nombre del Aplicante _____ Date of Birth/Fecha de nacimiento _____

CO-APPLICANT /CO-APLICANTE

Signature/Firma _____ Date/Fecha _____ Social Security Number/Numero de seguro social _____

Print Name/Nombre del Aplicante _____ Date of Birth/Fecha de nacimiento _____

Other adult over 18 #1/ Otro adulto mayor de 18 años #1

Signature/Firma _____ Date/Fecha _____ Social Security Number/Numero de seguro social _____

Print Name/Nombre del Aplicante _____ Date of Birth/Fecha de nacimiento _____

Other adult over 18 #2/Otro adulto mayor de 18 años #2

Signature/Firma _____ Date/Fecha _____ Social Security Number/Numero de seguro social _____

Print Name/Nombre del Aplicante _____ Date of Birth/Fecha de nacimiento _____

Habitat for Humanity® of Greater Miami

Together we build homes, community, and hope.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

Date/Fecha: _____

VOLUNTARY INFORMATION FOR MONITORING PURPOSES
INFORMACIÓN VOLUNTARIA PARA MONITOREO SOLAMENTE

You are not required to furnish the information below, but are encouraged to do so. The law provides that a Lender may neither discriminate on the basis of this information nor on whether you choose to furnish it. However, if you choose not to furnish it, under Federal regulations, this Lender is required to note race and sex on the basis of visual observations or surname. If you do not wish to furnish the information requested, please check the box below.

No es requerido completer la siguiente información, pero le agradeceremos si lo hace. La ley indica que el prestamista no debe discriminar en base a esta información si usted desea o no completarla. Sin embargo, si usted decide no completar esta información, bajo las regulaciones federales este prestamista necesita notar raza y sexo en base a observaciones visuales.
Si usted no desea completer esta información, por favor indique en la casilla abajo.

Applicant (Aplicante)
Race / National Origin: (Raza / Origen nacional):
____ American Indian (Indio americano)
____ Asian or Pacific Islander (Asiatico o Isleño del pacifico)
____ Caucasian (Blanco)
____ Black (Negro)
____ Hispanic (Hispano)
Sex (Sexo):
____ Male (Masculino)
____ Female (Feminino)
□ I do not wish to furnish this information. (No deseo completar esta información)

Co-Applicant (Co-Aplicante)
Race / National Origin: (Raza / Origen nacional):
____ American Indian (Indio americano)
____ Asian or Pacific Islander (Asiatico o Isleño del pacifico)
____ Caucasian (Blanco)
____ Black (Negro)
____ Hispanic (Hispano)
Sex (Sexo):
____ Male (Masculino)
____ Female (Feminino)
□ I do not wish to furnish this information. (No deseo completar esta información)