

¡Bienvenidos al 2026! 🎉 Estamos celebrando a nuestras familias propietarias de Habitat 2025 y compartiendo lo que viene, incluyendo aplicaciones abiertas para Habitat Acres, Edificio 3, además de algunos recordatorios útiles para comenzar el año con el pie derecho en casa.



Exención de Vivienda – ¡No te la pierdas!



Si te mudaste a tu hogar de Habitat en 2025, debes solicitar la deducción de \$50,000 sobre el valor tasado de tu vivienda (Homestead Exemption) antes del 1 de marzo de 2026 para ahorrar en impuestos a la propiedad.

Si te mudaste en 2024 y no recibiste tu aviso, revisa ahora para asegurarte de que estás cubierto.

Por qué es importante: Perder la fecha límite significa pagar el impuesto completo este año, lo que puede representar cientos de dólares adicionales.

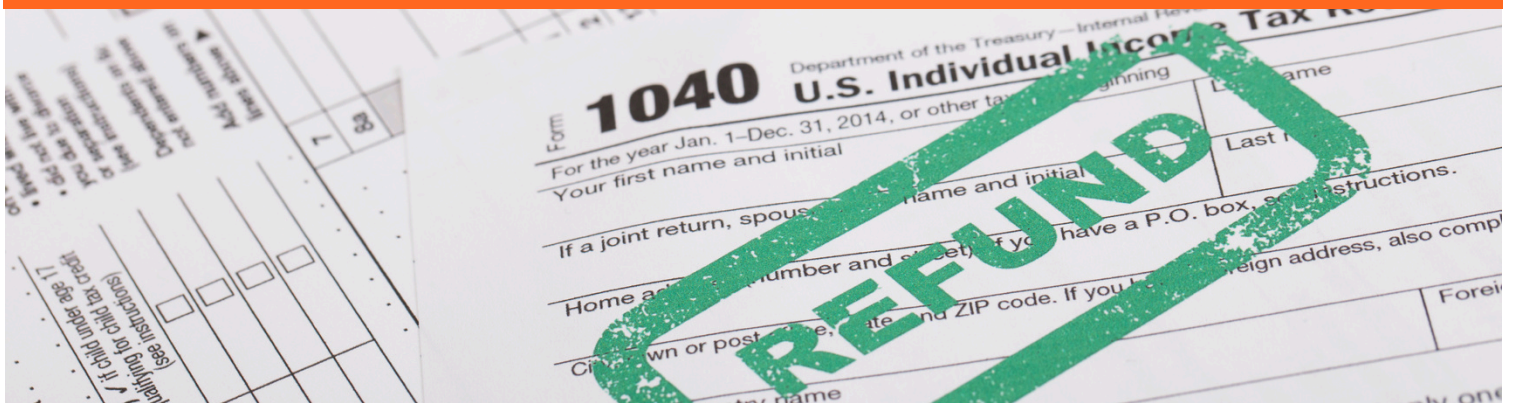
Para más detalles sobre cómo presentar tu solicitud de Homestead Exemption, visita el sitio web del Condado de Miami-Dade

→ ¡Aquí!

✉ **Preguntas? Contactar a francela.hernandez@miamihabitat.org**



Pon tu reembolso de impuestos a trabajar



¡Los reembolsos de impuestos ya vienen! Si estás atrasado con tu hipoteca, esta es una excelente oportunidad para ponerte al día y comenzar el año sin estrés.

Por qué es importante: Atrasarte puede generar cargos por pagos tardíos, intereses más altos e incluso poner en riesgo tu hogar. Mantenerse al día protege tu vivienda y ayuda a que otras familias accedan a una vivienda asequible.

¿Necesitas ayuda para establecer un plan de pago? Contacta Covey

Mantén tu seguro al día

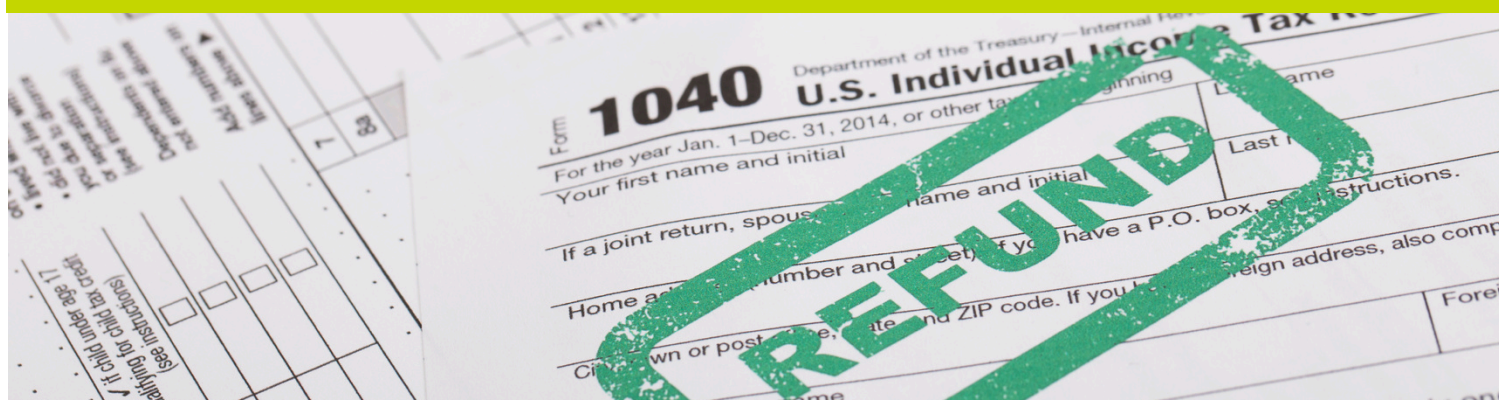


Mantener tu póliza activa ayuda a proteger tu hogar y a mantener tu pago mensual en orden. Por qué es importante: El seguro ayuda a cubrir daños inesperados causados por tormentas, incendios u otros eventos.

♦ **Chequeo rápido:** Revisa tu correo por avisos de renovación o llama a tu agente de seguros para confirmar que todo esté actualizado.

¿Necesitas ayuda? Contacta a tu agente de seguros o a Covey para información.

Habitat Acres – ¡Comparte la oportunidad!



¡Tú ya conoces el valor de tener tu propio hogar: estabilidad, espacio y seguridad. ¡Ahora, más familias de nuestra comunidad pueden disfrutar lo mismo en Habitat Acres!

El Edificio 1 está casi completo, el Edificio 2 comienza esta primavera y las aplicaciones para el Edificio 3 están abiertas.

Las hipotecas mensuales en Habitat Acres son menores de \$1,550, a menudo más bajas que muchos alquileres locales, haciendo la vivienda propia más accesible.

¡Aplica hoy!

¡Celebremos!

¡2025 fue un año increíble para Miami Habitat! Nos llena de alegría celebrar a las 8 familias que se convirtieron en propietarias y a las 18 familias que están comenzando su camino hacia la vivienda propia.



¡Nos encantaría saber de ti!

Envíanos fotos de tu hogar, tu decoración, tu jardín o incluso un momento especial en familia, o comparte una breve actualización para nuestro blog.

¡Tus historias celebran a nuestra comunidad Habitat e inspiran a otros!

✉ Envía tus fotos o actualizaciones a: communications@miamihabitat.org

Mantente conectado con nosotros



es una organización sin fines de lucro que se asocia con familias locales de bajos ingresos para lograr una vivienda segura y asequible mediante un programa de financiamiento con 0% de interés, creando una base para una estabilidad y oportunidades duraderas.

Reunimos a familias, voluntarios, patrocinadores y miembros de la comunidad para construir hogares, fortalecer vecindarios y crear comunidades prósperas en todo el condado de Miami-Dade.