

Homeownership Application

Aplicacion para ser dueño de casa

Requirements/Requisitos

Be a first time homebuyer or have not owned a home in the last 3 years.

Must live or work in Miami-Dade County for the past 12 months.

Applicant and Co-Applicant must be US Citizen or Permanent Resident.

Must be at least 18 years old and have a housing need.

Must not have been a previous Habitat home recipient.

Must be in current employment for a minimum of 6 months.

Must have 2 years of continuous employment in the same job or same line of business which must be reflected on your taxes.

Must not have bankruptcy or previous foreclosures in the last 4 years.

No credit score is required, however, you cannot have over \$500 of bad debt in credit history.

Must have an open bank account.

Must be willing to have an escrow account with Habitat of \$2,500, which can be paid in installments.

Must commit an 8 hour work day once a week to comply with the Sweat Equity requirement.

If applicant lives with family, they must have reserves of \$2,000 in their 3 most recent bank statements.

Your mortgage payment along with your monthly expenses cannot exceed 43% of your monthly income.

According to family size, income must be LESS than the chart below.

Sea dueño de casa por primera vez o no ver sido dueño de casa en los ultimos 3 años.

Debe vivir o trabajar en el condado de Miami Dade durante los ultimos 12 meses.

Aplicante y Co-Aplicante tienen que ser ciudadanos americanos o residentes legales.

Debe tener mas de 18 años y tener una necesidad de vivienda.

No debe haber sido un receptor anterior de una casa de Hábitat .

Debe estar en el empleo actual por un mínimo de 6 meses.

Debe tener 2 años de empleo en la misma compania o en la misma linea de negocio de los cuales deben ser reflejado en sus impuestos.

No puede haber declarado bancarrota o foreclosure en los ultimos 4 años.

No se requiere puntuacion de credito, pero no puede tener deudas negativas que excedan \$500.

Debe tener una cuenta de banco abierta.

Debe estar dispuesto de tener una cuenta de ahorros con Habitat de \$ 2,500, que se puede pagar en cuotas.

Debe de comprometerse a trabajar un dia de 8 horas a la semana para satisfacer el requisito de Sweat Equity.

Si el solicitante vive con su familia, debe tener reservas de \$ 2,000 en sus 3 estados de cuenta bancarios más recientes.

El pago de mortgage y deudas mensuales no puede ser mas de 43% de su ingreso mensual.

De acuerdo al tamaño de familia, sus ingresos deben ser MENOS de las cifras indicadas abajo.

# of people in household/# de personas en el hogar	1	2	3	4	5	6	7	8
Maximum Income/ Maximo de ingresos	\$ 54,600	\$ 62,400	\$ 70,200	\$ 78,000	\$ 84,250	\$ 90,500	\$ 96,750	\$ 103,000

****Minimum income is listed on lot list. **** **** Los ingresos mínimos estan en la lista de lotes.****

"We are pledged to the letter and spirit of the U.S. policy for the achievement of equal housing opportunity throughout the nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, religion, sex, handicap, familial status, or national origin."



Available Lot List

Properties will begin construction during our Fiscal Year 22-23 (July 1, 2022 to June 30, 2023).

Lista de Lotes Disponibles

Las propiedades comenzarán la construcción durante el año fiscal 22-23 (Julio 1, 2022 a Junio 30, 2023).

North

Address	Area	Bed/Bath Count	Minimum Yearly Household Income	Select preferred lots in order (#1,2,3)
No lots available				

South

Perrine

Address	Area	Bed/Bath Count	Minimum Yearly Household Income	Select preferred lots in order (#1,2,3)
10465 SW 172 ST	Perrine	3 bed/ 2 bath (2 story home)	\$42,000.00	
10238 SW 178 ST	Perrine	3 bed/ 2 bath	\$42,000.00	

Do not fax your application. It will not be processed. No se permite mandar la aplicación por fax. No sera procesada.

Applications will not be processed until everything listed below is provided.

La aplicación no será procesada hasta que todos los documentos estén presentados.

Required Documents/Documentos Requeridos

Please provide copies of all the documents requested below **(do not provide originals)**. Documents will NOT be returned.

Por favor de entregar copias de todos los documentos **(no originales)**. Los documentos NO seran devueltos.

\$15.00 application fee must be paid with a Money Order
(no checks or cash). This fee is non-refundable!

\$15.00 tasa de solicitud en Giro postal/Money Order
(no cheques o dinero en efectivo) cual no es reembolsable.

Identification card (government issued with photo)
for everyone over 18 years old.

Tarjeta de identificacion para todos los nombrados en la
aplicación mayores de 18 años (licencia o pasaporte).

Social Security cards for everyone one the application.

Tarjetas de seguro social de todas las parsonas personas
en la aplicacion.

Birth certificates for everyone on the application.

Acta de nacimiento de todas las personas en la aplicacion.

Proof of legal custody of any nonbiological minor children.

Prueba de custodia legal de todos los ninos menores no biológicos.

Three recent rent receipts (within last three months).

Tres recibos de pago de renta (de los ultimos tres meses).

Copies of documents verifying other income
(Social Security, Disability, child support, ect.).

Documentos que verifiquen otros ingresos
(seguro social discapacidad, manutencion infantil, ect.).

Proof of residency for Applicant and Co-Applicant
(birth certificates, US passport, naturalization certificates,
US residence card).

Prueba de residencia del aplicante y co-aplicante
(acta de nacimiento, pasaporte Americano, certificado de
ciudadania, tarjeta de residencia).

Lot selection form with your 3 preferences.

Formulario de selección con sus 3 preferencias entre
los lotes disponibles.

For each adult 18 years and older:

Income tax statements for the previous two years
(all pages of form 1040).

Documentos de pago de impuestos de los ultimos dos anos
(todas las paginas de los 1040)

W2 forms for the previous two years

Documento W2 de los de los ultimos dos anos

Four most recent pay stubs

Los cuatro Talones de pago mas recientes

Three months bank statements for every bank account
in household

Los ultimos tres meses de estados de cuentas de banco para
todas las cuentas en el hogar

If married, copy of marriage certificate; if divorced,
copy of divorce decree

Si es casado(a), acta de matrimonio; si es divorciado(a),
acta de divorcio

For each child:

If divorced and/or have children from a previous marriage/relationship you must provide either:

a copy of the divorce documents showing if child support is due or
verification from the Clerk of Court Central Depository Office confirming that child support is/is not provided for each child.

Si divorciado o tienen hijos de un matrimonio/relación anterior debe proporcionar ya sea: una copia del divorcio mostrando
si manutención fue otorgado

o verificación de la Oficina Del Depositario Central de la Corte confirmando esa manutención es o no es proporcionado para
cada niño.



Homeownership Application/Aplicacion para ser dueño de casa

I. APPLICANT(S) INFORMATION /INFORMACCION DE APLICANTE

Applicant's Name (First Name, Middle Initial, Last Name)		Co-Applicant's Name (First Name, Middle Initial, Last Name)	
Applicant's Address/Direccion (street, city, state & zip)		Co-Applicant's Address/Direccion (street, city, state & zip)	
Home/Cell Phone ()	Email	Home/Cell Phone ()	Email
DOB/Fecha de nacimiento / /	Social Security/Numero Social	DOB/Fecha de nacimiento / /	Social Security/Numero Social
Marital Status/Estado Civil (Circle one)(Circule uno) Single/Soltero Married/Casado Divorced/Divorciado Separated/Separado		Marital Status/Estado Civil (Circle one)(Circule uno) Single/Soltero Married/Casado Divorced/Divorciado Separated/Separado	

II. OCCUPANT(S)/OCUPANTE(S)

List anyone that would occupy the house who is not listed above./Listar cualquier persona que ocuparia the casa que no aparece en la lista anterior.

Name/Nombre	Date of birth Fecha de nacimiento	Full time student/ Estudiante	Social Security/ Numero Social	Gender/ Genero	Relationship to applicant/ Relacion al solicitante	Monthly Income/ Ingresos mensuales
	/ /	Yes No		M F		
	/ /	Yes No		M F		
	/ /	Yes No		M F		
	/ /	Yes No		M F		
	/ /	Yes No		M F		

III. INCOME/INGRESOS

Employer's Name/Nombre de Empleador		Employer's Name/Nombre de Empleador	
Employer's Address/Direccion de Empleador (street, city, state & zip)		Employer's Address/Direccion de Empleador (street, city, state & zip)	
Start Date/Fecha de Inicio / /	Position/Posicion	Start Date/Fecha de Inicio / /	Position/Posicion
Monthly Income/Ingresos mensuales	Work Phone/Telefono del trabajo ()	Monthly Income/Ingresos mensuales	Work Phone/Telefono del trabajo ()

IV. CURRENT HOUSING/VIVIENDA ACTUAL

Current status/Estado actual (Circle all that apply/Circule todos lo que correspondan)							
Own/Propietario	Rent/Renta	Section 8/ Seccion 8	HUD/HUD	Live with family/Vive con familia	Veteran/Veterano	Subsidized	Anteriormente residente de Scott Carver
Have you ever owned a house?/Alguna vez ha sido dueño de casa?				Is anyone in the household a veteran? Alguien en su hogar es veterano?			
Yes/Si		No		Yes/Si		No	
Landlord Name/Nombre de propietario	Landlord Phone Number/Telefono de propietario ()		Monthly Rent/Pago Mensual		# of Rooms/# de Dormitorios		

V. WILLINGNESS TO PARTNER/VOLUNTAD DE SOCIO

Sweat Equity: You are required to work at the construction site one full 8-hour day, from 7:30 AM TO 3:30 PM, at least once a week.

Sweat Equity: Se requiere que usted trabaje en el sitio de construccion un dia completo de 8 horas desde las 7: AM a 3:30 PM, una vez a la semana.

Which day are you available to work those 8 hours weekly? (Circle one)

Tuesday

Wednesday

Thursday

Friday

Saturday

Cual dia esta disponible para trabajar esa 8 horas semanal? (Circule uno)

Martes

Miercoles

Jueves

Viernes

Sabado



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY



INFORMATION DISCLOSURE AUTHORIZATION

To whom it may concern:

I / We hereby authorize the release of any personal and financial information requested by Habitat for Humanity of Greater Miami, including but not limited to: credit check, employment and income records, landlord statements, bank statements, sexual predator check, and criminal record check.

I / We hereby authorize any recipient hereof to consider a photocopy or any reproduction of this document to serve as the original.

I / We understand that information obtained from these reports will be shared internally at Habitat with only those parties involved in making a decision about my/our application to purchase a home.

A quien le pueda interesar:

Yo / Nosotros autorizamos entregar información personal y financiera a Habitat for Humanity of Greater Miami, incluyendo pero no limitado a: chequeo de credito, historia de empleo e ingresos, recibo de renta, estados de cuentas de banco, chequeo de antecedents penales y depredadores sexuales.

Yo / Nosotros autorizamos la reproducción y fotocopias de este documento.

Yo / Nosotros entendemos que la información obtenida en estos reportes sea compartida internamente en Habitat por empleados involucrados para tomar una decision acerca de mi aplicación para comprar casa.

APPLICANT / APLICANTE

Signature/Firma

Date/Fecha

Social Security Number/Numero de seguro social

Print Name/Nombre del Apicante

Date of Birth/Fecha de nacimiento

CO-APPLICANT / CO-APLICANTE

Signature/Firma

Date/Fecha

Social Security Number/Numero de seguro social

Print Name/Nombre del Apicante

Date of Birth/Fecha de nacimiento

Other adult over 18 #1/ Otro adulto mayor de 18 años #1

Signature/Firma

Date/Fecha

Social Security Number/Numero de seguro social

Print Name/Nombre del Apicante

Date of Birth/Fecha de nacimiento

Other adult over 18 #2/Otro adulto mayor de 18 años #2

Signature/Firma

Date/Fecha

Social Security Number/Numero de seguro social

Print Name/Nombre del Apicante

Date of Birth/Fecha de nacimiento



Date/Fecha: _____

VOLUNTARY INFORMATION FOR MONITORING PURPOSES

INFORMACIÓN VOLUNTARIA PARA MONITOREO SOLAMENTE

You are not required to furnish the information below, but are encouraged to do so. The law provides that a Lender may neither discriminate on the basis of this information nor on whether you choose to furnish it. However, if you choose not to furnish it, under Federal regulations, this Lender is required to note race and sex on the basis of visual observations or surname. If you do not wish to furnish the information requested, please check the box below.

No es requerido completar la siguiente información, pero le agradeceremos si lo hace. La ley indica que el prestamista no debe discriminar en base a esta información si usted desea o no completarla. Sin embargo, si usted decide no completar esta información, bajo las regulaciones federales este prestamista necesita notar raza y sexo en base a observaciones visuales. Si usted no desea completar esta información, por favor indique en la casilla abajo.

Applicant (Aplicante)	
Race / National Origin:	
_____	(Raza / Origen nacional):
_____	American Indian (Indio americano)
_____	Asian or Pacific Islander
_____	(Asiatico o Isleño del pacifico)
_____	Caucasian (Blanco)
_____	Black (Negro)
_____	Hispanic (Hispano)
Sex (Sexo):	
_____	Male (Masculino)
_____	Female (Feminino)
<input type="checkbox"/>	I do not wish to furnish this information. (No deseo completar esta información)

Co-Applicant (Co-Aplicante)	
Race / National Origin:	
_____	(Raza / Origen nacional):
_____	American Indian (Indio americano)
_____	Asian or Pacific Islander
_____	(Asiatico o Isleño del pacifico)
_____	Caucasian (Blanco)
_____	Black (Negro)
_____	Hispanic (Hispano)
Sex (Sexo):	
_____	Male (Masculino)
_____	Female (Feminino)
<input type="checkbox"/>	I do not wish to furnish this information. (No deseo completar esta información)